



## Ważne zmiany dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region”

Informujemy, że **od 01 stycznia 2021 roku** ulega zmianie system odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, na terenie których powstają odpady komunalne. Nieruchomości te **zostają wyłączone z systemu realizowanego przez Związek Międzygminny „Czysty Region”**.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku, złożona deklaracja dla nieruchomości niezamieszkałych (przedsiębiorstw, rodzinnych ogrodów działkowych, instytucji) przestaje obowiązywać z mocy prawa. Od tego dnia odpady komunalne z terenu tych nieruchomości **nie będą odbierane przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu przez Związek**.

Wyłączenie właścicieli nieruchomości niezamieszkałych z jednolitego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi będzie skutkowało **koniecznością zawarcia przez te podmioty indywidualnej umowy z przedsiębiorcą** prowadzącym działalność w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Związek.

**Lista podmiotów wpisanych do Rejestru Działalności Regulowanej** znajdują Państwo na stronie [www.czystyregion.pl](http://www.czystyregion.pl), w zakładce „Nasz system” oraz w BIP Związku.

Obowiązek zawarcia umowy dotyczy wszystkich przedsiębiorców, instytucji kultury, oświaty, zdrowia, zarządców ogrodów działkowych, cmentarzy, obiektów sakralnych, właścicieli działek letniskowych, a także tych części nieruchomości, które funkcjonują jako nieruchomości niezamieszkałe. Wyjątek stanowią instytucje, takie jak gminne jednostki organizacyjne, gminne spółki, przedszkola i szkoły podstawowe (w rozumieniu Prawa oświatowego), żłobki i kluby dziecięce, które dobrowolnie mogą przystąpić do systemu realizowanego przez Związek – informacja dla właścicieli tych nieruchomości znajduje się TUTAJ.

O zawarciu umowy na odbiór odpadów komunalnych **właściciel nieruchomości niezamieszkałej ma obowiązek poinformować Związek**, który na podstawie art. 6 ust 5a prowadzi rejestr tych umów.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o przesłanie do biura Związku na adres: 47-225 Kędzierzyn-Koźle, ul. Szkolna 15 lub [sekretariat@czystyregion.pl](mailto:sekretariat@czystyregion.pl):

- **do dnia 31.01.2021r. kopii zawartej umowy** na odbiór odpadów komunalnych obowiązującej od dnia 1 stycznia 2021 roku;
- **w grudniu każdego roku dowodów uiszczenia opłat za te usługi.**

**Uwaga!** przy ostatnim tegorocznym odbiorze wybranej frakcji odpadów **zostaną zabrane pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych**, ponieważ są własnością operatora. W przypadku, gdy ostatni w tym roku odbiór frakcji został zaplanowany na listopad, operator został zobowiązany do dodatkowego odbioru w grudniu.

Harmonogram dodatkowych odbiorów zostanie opublikowany na stronie [www.czystyregion.pl](http://www.czystyregion.pl) do końca listopada br.

Powyższe zmiany są konsekwencją wprowadzonej nowelizacji ustawy z dnia 1 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2020 poz. 1439).

Właściciel nieruchomości niezamieszkałej nadal jest zobowiązany przestrzegać zasad określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na terenie jego nieruchomości.

Do podstawowych zasad określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku należą:

- **wyposażenie nieruchomości w pojemniki** służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych pojemników w stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

Pojemność pojemników powinna być dostosowana do ilości odpadów i częstotliwości odbioru odpadów, w taki sposób, aby uniemożliwić przepiętnianie pojemnika oraz tak, aby pojemnik można było zawsze swobodnie zamknąć klapą.

- **opisanie pojemników** w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację właściciela nieruchomości (np. nazwa firmy i adres nieruchomości) oraz firmy odbierającej odpady;

- **obowiązkowa segregacja odpadów komunalnych:**

1. metale i tworzywa sztuczne – tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych, metale i opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe;
2. papier – opakowania z papieru, tektury, odpady opakowaniowe z papieru i tektury;
3. szkło – odpady opakowaniowe ze szkła;
4. bioodpady – odpady ulegające biodegradacji (w tym odpadki kuchenne i zielone z pielęgnacji terenów zielonych);
5. popiół (z palenisk przeznaczonych do ogrzewania pomieszczeń na pobyt ludzi i do ogrzewania wody do celów sanitarnych – jeśli taki na nieruchomości powstaje);
6. odpady zmieszane – pozostałe odpady, niewymienione wyżej, niestanowiące odpadów niebezpiecznych, budowlanych, rozbiórkowych, wielkogabarytowych, poprodukcyjnych.

– **przekazywanie zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych firmie wpisanej do rejestru działalności regulowanej** prowadzonego przez Związek, **z minimalną częstotliwością:**

- odpady zmieszane – nie rzadziej, niż jeden raz na dwa tygodnie;
- bioodpady – jeżeli nie są kompostowane – w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie, w pozostałym okresie nie rzadziej niż jeden raz na dwa miesiące;
- papier – nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
- metale i tworzywa sztuczne – nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
- szkło - nie rzadziej niż jeden raz na dwa miesiące,
- popiół – w okresie od 1 października do 30 kwietnia nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Odpady należy segregować do pojemników o kolorystyce zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz zgodnie z zapisami obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku:



Informujemy, że wypełnianie obowiązku pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości niezamieszkałych będzie podlegać regularnym kontrolom. **Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciel nieruchomości, który nie wykonuje ww. obowiązków podlega karze grzywny. Może ona sięgać do 5 000 zł.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 i art. 3 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Zgromadzenie Związku przyjęło **górne (maksymalne) stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz Związku.**

Górne stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi - w formie stawek brutto (zawierających podatek od towarów i usług) - za jednorazowe opróżnienie pojemnika o określonej pojemności wynoszą:

- pojemność **120 l - 30,00 zł** za jeden pojemnik lub jeden worek;
- pojemność **240 l - 60,00 zł** za jeden pojemnik;
- pojemność **660 l - 180,00 zł** za jeden pojemnik;
- pojemność **1100 l - 300,00 zł** za jeden pojemnik;
- za worek typu bigbag o pojemności 1 m<sup>3</sup> - 200 zł.

Jednocześnie przypominamy o konieczności niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, uiszczanej do Związku.

#### Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 1 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2020 poz. 1439);
- Uchwała Nr LXXIV/14/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Czysty Region" z dnia 20 października 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region” w Kędzierzynie-Koźlu;
- Uchwała Nr LXXIV/19/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Czysty Region" z dnia 20 października 2020 r. w sprawie zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, położonych na obszarze gmin – członków Związku Międzygminnego „Czysty Region” oraz uchylecia uchwały Nr LII/63/16 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, położonych na obszarze gmin – członków Związku Międzygminnego „Czysty Region”;
- Uchwała Nr LXXIV/20/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Czysty Region” z dnia 20 października 2020 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.