

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 00  
e-mail: sekretariat.knwn@pkp.pl

Wrocław, 17.04.2018 r.  
**NWr1.602.20.2016.AM/20**  
UNP: 2018-0166286

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Kancelaria Ogólna

Wpl.	2018-04-23
liczba zał.	- 2 -
podpis	AG
Numer ewidencyjny	



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

Urząd Miasta Kędzierzyn - Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu zawiadamia, że w dniu 17.04.2018 r. w Gazecie Rzeczpospolita ukazały się m.in. ogłoszenia o zaproszeniu do rokowań oraz przetargach ustnych nieograniczonych na zbycie:

- 1) nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Romualda Traugutta 10, woj. opolskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 80,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci czterech piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 42,30 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 2 807/10 000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 899/3 o pow. 0,0940 ha obręb 0044, KĘDZIERZYN.

Rokowania odbędą się w dniu 15.05.2018r. o godz. 10.00 w siedzibie tut. Oddziału, pokój nr 348.

- 2) prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Dworcowej 15, województwo opolskie, o powierzchni użytkowej 57,90 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 23,40 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 2 216/10 000 w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1316/8, AM-6 o powierzchni 0,0905 ha, obręb 0044, KĘDZIERZYN.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2018r. o godz. 11.00 w siedzibie tut. Oddziału, pokój nr 348.

Jednocześnie przesyłamy treść ogłoszeń z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Państwa Urzędu.

z poważaniem

Zastępca Urzędnika Gospodarczego  
do Obsługi Nieruchomości

Kędzierzyn-Koźle, 17.04.2018 r.

Opracowała:  
Dorota Sławecka  
Starszy Specjalista  
e-mail: dorota.slawecka@pkp.pl  
tel. kontaktowy +48 71 717 53 80

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2018-04-23
PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW	
Numer ewidencyjny .....	

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU  
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

**OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Dworcowej 15, województwo opolskie, o powierzchni użytkowej 57,90 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 23,40 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 2 216/10 000 w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1316/8, AM-6 o powierzchni 0,0905 ha, obręb 0044, KĘDZIERZYN.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 09.05.2018 r. w godz. 10.00 – 11.00, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym tel. 603-991-356.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 79 950,00 zł netto**

**Wadium: 7 950,00 zł**

**Postąpienie: 1 000,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **NR POSTĘPOWANIA: 1011/KNO/238/2018** w terminie **do dnia 15.05.2018 r.**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71 717 53 80.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**  
**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

Ilość zał. .... podpis .....

Numer ewidencyjny .....

nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Romualda Traugutta 10, woj. opolskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 80,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci czterech piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 42,30 m<sup>2</sup> oraz z udziałem w wysokości 2 807/10 000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 899/3 o pow. 0,0940 ha obręb 0044, KĘDZIERZYN.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 25.09.2017 r., 20.11.2017 r., 02.02.2018 r oraz rokowania 03.04.2018 r.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 27.04.2018 r. w godz. 10:00- 10:30, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 603 991 356.

**Cena minimalna – 75 000,00 zł netto**

**Zaliczka – 7 500,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1011/KNO/242/2018. Nie otwierać przed datą 15.05.2018r.” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania 1011/KNO/242/2018” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości 7 500,00 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr 03 1140 1010 0000 3075 6900 1231 PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Kędzierzynie-Koźlu nr postępowania: 1011/KNO/242/2018”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 08.05.2018 r.,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań**, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 15.05.2018 r. o godz. 10.00**, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu 15.05.2018 r. w **odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 10.10**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół ds. rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół ds. rokowań poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl). Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 80, e-mail: [dorota.slawecka@pkp.pl](mailto:dorota.slawecka@pkp.pl). Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.