

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Romualda Traugutta 10, woj. opolskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 80,30 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci czterech piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 42,30 m² oraz z udziałem w wysokości 2 807/10 000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 899/3 o pow. 0,0940 ha obręb 0044, KĘDZIERZYN.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 25.09.2017 r., 20.11.2017 r., 02.02.2018 r. oraz rokowania 03.04.2018 r. i 15.05.2018 r.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 19.09.2018 r. w godz. 10:00- 10:30, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 601 277 419.

Cena minimalna – 75 000,00 zł netto

Zaliczka – 7 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1011/KNO/678/2018. Nie otwierać przed datą **05.10.2018r.**” - w terminie na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania 1011/KNO/678/2018” przez oferenta w terminie na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **7 500,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Kędzierzynie-Koźlu nr postępowania: 1011/KNO/678/2018”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **02.10.2018 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 05.10.2018 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu **05.10.2018 r. w odstęпах 10 minutowych poczynawszy od godz. 11.10**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół ds. rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 80, e-mail: dorota.slawecka@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Dworcowej 15, województwo opolskie, o powierzchni użytkowej 57,90 m² wraz z powierzchnią przynależną 23,40 m² oraz z udziałem wynoszącym 2 216/10 000 w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1316/8, AM-6 o powierzchni 0,0905 ha, obręb 0044, KĘDZIERZYN.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 26.09.2018 r. w godz. 10.00 – 10.30, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym tel. 603-991-356.

Cena wywoławcza nieruchomości: 79 950,00 zł netto

Wadium: 7 995,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **NR POSTĘPOWANIA: 1011/KNO/673/2018** w terminie **do dnia 09.10.2018 r.**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71 717 53 80.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.