

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU 02- 12**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**  
**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Kancelaria Ogólna  
Wpł. \_\_\_\_\_  
Ilość zał. \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_  
Numer ewidencyjny **AG.16.10.4.570.2018**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 30 położonego w budynku 4b przy Al. Jana Pawła II w Kędzierzynie - Koźlu, woj. opolskie, o powierzchni użytkowej 58,00 m<sup>2</sup> razem z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 2,25 m<sup>2</sup>, oraz z udziałem w wielkości 102/10 000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z udziałem w wielkości 102/10 000 w prawie użytkownika wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 907/7, obręb 0044, KĘDZIERZYN o powierzchni 0,2267 ha.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 25.09.2017 r., 20.11.2017 r. oraz rokowania w dniu 18.01.2018 r. Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 06.02.2018 r. w godz. 10:00- 11:00, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 603 991 356.

**Cena minimalna – 85 000,00 zł netto                      Zaliczka – 8 500,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1011/KNO/56/2018. Nie otwierać przed datą **27.02.2018r.**” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania 1011/KNO/56/2018” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **8 500,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 30 w Kędzierzynie-Koźlu Al. Jana Pawła II 4B nr postępowania: 1011/KNO/56/2018”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **20.02.2018 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań**, w ramach której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 27.02.2018 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie **w dniu 27.02.2018 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 11.10**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl). Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 80, e-mail: [dorota.slawecka@pkp.pl](mailto:dorota.slawecka@pkp.pl). Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.