

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 13.05.2026 r. do 03.06.2026 r.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXI/196/25 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 listopada 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 22 dni, z zastrzeżeniem, iż:

- od 2. do 8. dnia obowiązywania ogłoszenia tj. od 14.05.2026 r. do 20.05.2026 r. możliwe będzie jedynie oglądanie lokali. Lokale można oglądać na danym adresie w dniach:
 - o 18.05.2026 r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 16⁰⁰
 - o 20.05.2026 r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 13⁰⁰
- od 9. do 22. dnia obowiązywania ogłoszenia tj. od 21.05.2026 r. do 03.06.2026 r. możliwe jest składanie wniosków o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Lp.	* Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Kondygnacja	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Henryka Dąbrowskiego 5/6	1	ogrzewanie piecowe	15,66	31,18 (w tym WC 0,95 na korytarzu)	II piętro	95 614,93	1
2	Waryńskiego 6/14	1	centralne ogrzewanie miejskie	12,10	16,40	poddasze	59 633,95	1
3	Marynarska 5/4	1	centralne ogrzewanie elektryczne	15,56	35,16	parter	88 901,74	1

WDA


4	Marynarska 5/16	3	brak centralnego ogrzewania	54,13	84,38	poddasze	105 001,79	2,3,4,5
5	Targowa 1/9	2	centrale ogrzewanie miejskie	41,85	58,87	II piętro	91 456,88	2,3,4
6	Kłodnicka 93/2	2	ogrzewanie piecowe	30,35	48,65 (plus WC w budynku gospodarczym 1,13)	I piętro	83 226,78	1,2,3
7	Szymanowskiego 47B/4	2	ogrzewanie etażowe gazowe	25,79	43,99	II piętro	104 323,29	1,2
8	Elsnera 11/5	1	brak centralnego ogrzewania	11,50	29,22	I piętro	72 184,99	1
9	Elsnera 13/5	1	ogrzewanie elektryczne	12,85	30,32	I piętro	71 453,32	1

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu, dostępnym w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ (w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108 – Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu Miasta. **Uwaga! Urząd Miasta przyjmuje interesantów w poniedziałki w godz. 7:30-17:00, pozostałe dni robocze w godz. 7:30-15:30, z zastrzeżeniem iż w sali obsługi interesanta, dokumenty składane przez interesantów przyjmowane są, celem złożenia w pomieszczeniach przystosowanych do ich stałego przechowywania, w poniedziałki w godz. 7:30-16:45, w pozostałe dni robocze w godz. 7:30-15:15.**

Handwritten signature

Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy składają wniosek o zawarcie takiej umowy najmu ze wskazaniem adresów lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu. We wniosku wskazać można nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych z listy, o której mowa w ust. 2, bez możliwości wprowadzania zmian w tym zakresie.


Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603, z późn. zm.) przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) prowadzącymi gospodarstwo, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury tj. 2 967,73 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 7 913,96 zł,
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 120% najniższej emerytury tj. 2 374,18 zł , jednak nie przekracza 400% tj. 7 913,96 zł;
- 2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy; warunek nieposiadania tytułu prawnego dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu;
- 3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu. Warunek nieposiadania zobowiązań finansowych wobec Gminy dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/22439/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczony-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia

Maja Ingbæk-Dobber

Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Oświatowych
i Społeczno-Gospodarczych

Tomasz Radłowski