

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 15.10.2026 r. do 05.11.2026 r.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXI/196/25 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 listopada 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 22 dni, z zastrzeżeniem, iż:

- od 2. do 8. dnia obowiązywania ogłoszenia tj. od 16.10.2026 r. do 22.10.2026 r. możliwe będzie jedynie ogłanianie lokali. Lokale można oglądać na danym adresie w dniach:
 - o 19.10.2026 r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 16⁰⁰
 - o 21.10.2026 r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 13⁰⁰
- od 9. do 22. dnia obowiązywania ogłoszenia tj. od 23.10.2026 r. do 05.11.2026 r. możliwe jest składanie wniosków o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Kondygnacja	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Zwycięstwa 12/3	1	centralne ogrzewanie miejskie	13,20	23,90	parter	72 520,62	1
2	Portowa 41B/1+2	4	ogrzewanie elektryczne	46,90	74,30	parter + I piętro	186 765,62	2,3,4
3	Kościelna 23/6	3	centralne ogrzewanie miejskie	59,46	88,50	II piętro	132 299,35	2,3,4,5
4	Koszykowa 13A/8	1	ogrzewanie piecowe	22,74	36,35	II piętro	85 632,52	1,2

11/25

5	Piastowska 63B/2	1	centralne ogrzewanie miejskie	14,40	22,01	parter	59 839,23	1
6	Grunwaldzka 41/2	3	centralne ogrzewanie miejskie	47,50	60,40	I piętro	133 884,92	2,3,4
7	Grunwaldzka 51/1	1	ogrzewanie piecowe	21,35	42,00	I piętro	94 461,63	1,2
8	Grzegorza Piramowicza 9/6	3	centralne ogrzewanie miejskie	30,61	52,23	II piętro	97 809,38	1,2,3
9	Targowa 17/9	2	centralne ogrzewanie miejskie	50,31	69,93	II piętro	68 351,39	2,3,4,5
10	Targowa 21/8	2	centralne ogrzewanie miejskie	48,96	65,06	I piętro	70 019,91	2,3,4
11	Marynarska 5/4	1	ogrzewanie elektryczne	15,56	35,16	parter	88 901,74	1

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu, dostępnym w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ (w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108 – Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu Miasta.

Uwaga! Urząd Miasta przyjmuje interesantów w poniedziałki w godz. 7:30-17:00, pozostałe dni robocze w godz. 7:30-15:30, z zastrzeżeniem iż w sali obsługi interesanta, dokumenty składane przez interesantów przyjmowane są, celem złożenia w pomieszczeniach przystosowanych do ich stałego przechowywania, w poniedziałki w godz. 7:30-16:45, w pozostałe dni robocze w godz. 7:30-15:15.

Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczzonego do remontu na koszt przyszłego najemcy składają wniosek o zawarcie takiej umowy najmu ze wskazaniem adresów lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu. We wniosku wskazać można nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych z listy, o której mowa w ust. 2, bez możliwości wprowadzania zmian w tym zakresie.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603, z późn. zm.) przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

1) prowadzącymi gospodarstwo, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy:

a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury tj. 2 967,73 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 7 913,96 zł,

b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 120% najniższej emerytury tj. 2 374,18 zł , jednak nie przekracza 400% tj. 7 913,96 zł;

2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy; warunek nieposiadania tytułu prawnego dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu;

3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu. Warunek nieposiadania zobowiązań finansowych wobec Gminy dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/22439/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczony-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Zastępca Kierownika Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
Spraw Socjalnych i Zdrowia



Agnieszka Stein