

## LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 16.11.2023 r. do 30.11.2023 r.

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Kondygnacja	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Marynarska 1/12	2	ogrzewanie piecowe	41,60	54,40 + przynależne WC 3,80	III piętro	1. Roboty instalacyjne. 1.1. Demontaże. 1.2. Kanalizacja. 1.3. Woda. 1.4. Centralne ogrzewanie. 1.5. Gaz. 1.6. Roboty elektryczne. 1.7. Wyposażenie. 2. Roboty budowlane.	87 051,92	2,3,4
2	Marynarska 5/16	3	brak ogrzewania	54,13	84,38	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	105 001,79	2,3,4,5
3	Kłodnicka 89/7	2	brak centralnego ogrzewania	26,88	43,04	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	59 858,58	1,2
4	Targowa 5/2	2	centralne ogrzewanie	45,89	53,77	parter	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	52 262,27	2,3,4

5	Jasna 3/3A/3	1	ogrzewanie piecowe	15,19	29,44 + przynależne WC 1,23	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	43 891,14	1
6	Marynarska 5/1	2	ogrzewanie elektryczne	44,51	62,10	parter	1. Roboty instalacyjne. 1.1. Demontaże. 1.2. Kanalizacja. 1.3. Woda. 1.4. Centralne ogrzewanie. 1.5. Gaz. 1.6. Roboty elektryczne. 1.7. Wyposażenie. 2. Roboty budowlane.	89 704,70	2,3,4
7	24 Kwietnia 11/7	2	ogrzewanie piecowe	23,69	35,80	III piętro	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	77 840,45	1,2
8	Grunwaldzka 46/6	3	ogrzewanie etażowe gazowe	36,40	69,23	I piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	129 944,26	1,2,3
9	Grunwaldzka 49/5+6	2	ogrzewanie piecowe	42,81	66,08	poddasze	1. Roboty budowlane. 2. Instalacje sanitarne. 3. Roboty elektryczne. 4. Instalacja centralne ogrzewania + podłączenie do sieci. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	90 711,05	2,3,4
10	Fryderyka Chopina 19/1	1	centralne ogrzewanie	11,89	32,72	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja elektryczna.	73 069,80	1

11	Walerego Wróblewskiego 6/1	3	centralne ogrzewanie	54,87	73,16	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja elektryczna.	118 811,60	2,3,4,5
12	Walerego Wróblewskiego 6/5	3	centralne ogrzewanie	45,47	84,82	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja elektryczna.	150 853,40	2,3,4
13	Targowa 17/11	2	centralne ogrzewanie	49,08	65,98	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja elektryczna.	115 376,75	2,3,4
14	Elizy Orzeszkowej 3/4	4	centralne ogrzewanie	52,46	74,50	I piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	137 533,55	2,3,4,5
15	Władysława Planetorza 9/12	2	ogrzewanie piecowe	36,40	57,79	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja centralnego ogrzewania. 5. Roboty elektryczne. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	75 723,69	1,2,3

\* Lokale można oglądać na danym adresie w dniach:

- 20.11.2023 r. od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>
- 22.11.2023 r. od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 13<sup>00</sup>

\*\* Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> (w poniedziałki od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108– Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu Miasta.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603, z późn. zm.) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 15 dni. Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy w terminie 14 dni od dnia następnego po opublikowaniu w/w wykazu składają wniosek o zawarcie takiej umowy najmu ze wskazaniem adresów lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

1) prowadzącymi gospodarstwo, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:

a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury tj. 2 382,66 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 6 353,76 zł,

b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 120% najniższej emerytury tj. 1 906,13 , jednak nie przekracza 400% tj. 6 353,76 zł;

2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy; warunek nieposiadania tytułu prawnego dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu;

3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu. Warunek nieposiadania zobowiązań finansowych wobec Gminy dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/22439/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>