

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 18.01.2021r. do 31.01.2021r.

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Anny 6/4	3	Ogrzewanie piecowe	39,85	66,87	1.Roboty budowlane. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty instalacyjne. 4. Roboty elektryczne. 5. Wywóz i utylizacja odpadów. 6. Instalacja centralnego ogrzewania.	50.677,79	1,2,3
2	Pamięci Sybiraków 17/3	3	Brak ogrzewania	41,72	68,90	1.Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	55.254,81	2,3,4
3	Kozielska 6/7+9	4	Ogrzewanie piecowe	57,60	80,40	1.Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	82.246,59	2,3,4,5
4	Władysława Reymonta 6/4	4	Centralne ogrzewanie	69,90	105,80	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	95.911,89	2,3,4,5,6
5	Walerego Wróblewskiego 6/5	3	Centralne ogrzewanie – kotłownia gazowa w budynku	45,47	84,82	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	69.084,35	2,3,4
6	Wincentego Witosa 3A/3	2	Centrale ogrzewanie	32,40	52,40	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne.	55.522,07	1,2,3

						4. Instalacja C.O. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.		
7	Ignacego Mościckiego 10A/5	3	Centrale ogrzewanie	24,30	37,50	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	59.697,60	1,2
8	Aleja Jana Pawła II 20/2	1	Centrale ogrzewanie	12,50	31,76	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	37.293,50	1
9	Konstantego Damrota 13/5	2	Brak centralnego ogrzewania	20,41	59,36	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	77.635,95	1,2
10	Bolesława Chrobrego 4/6	2	Ogrzewanie piecowe	30,25	49,06	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	84.618,29	1,2,3
11	Chemików 5/15	2	Centrale ogrzewanie	37,80	55,83	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Instalacja gazowa. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	64.545,64	1,2,3
12	24 Kwietnia 11/7	2	Ogrzewanie piecowe	23,69	35,80	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	67.560,40	1,2
13	Targowa 9/7	3	Brak ogrzewania – przygotowana skrzynka do podłączenia do sieci c.o.	91,03	125,16	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Instalacja C.O. + podłączenie do sieci. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	98.696,87	2,3,4,5,6,7,8,9

14	Koszykowa 13C/5	1	Brak ogrzewania	22,67	36,48	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	64.401,16	1,2
15	Koszykowa 13C/2	1	Ogrzewanie piecowe	22,64	36,43	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	52.739,40	1,2
16	Koszykowa 13A/11	1	Ogrzewanie piecowe	23,40	37,37	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	62.332,30	1,2
17	1 Maja 18A/10	1	Centrale ogrzewanie	20,95	36,38	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	49.278,79	1,2
18	Fryderyka Chopina 19/9	2	Centrale ogrzewanie	27,47	50,09	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	45.652,05	1,2

*** Lokal można oglądać na danym adresie po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych (tel. do administracji: 77/483-48-85) w dniach:**

- 20 stycznia 2021r. 13⁰⁰- 15⁰⁰
- 27 stycznia 2021r. 15⁰⁰-17⁰⁰

**** Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.**

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz.7³⁰ do godz.15³⁰ (w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108– Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020r., poz. 2479) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) prowadzącymi gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;
- 2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/13523/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>