

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 13.11.2025 r. do 27.11.2025 r.

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Kondygnacja	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Aleja Jana Pawła II 20/5	4	centralne ogrzewanie etażowe gazowe	71,37	95,37	II piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja centralnego ogrzewania. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	134 378,09	2,3,4,5,6,7
2	Chrobrego 12A/14	1	centralne ogrzewanie miejskie	17,13	27,46	IV piętro	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacja elektryczna. 3. Instalacje sanitarne. 4. Roboty budowlane.	44 931,16	1
3	Grunwaldzka 49/2	2	centralne ogrzewanie miejskie	42,51	55,79 (w tym WC)	parter	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacja elektryczna. 3. Instalacje sanitarne. 4. Kominy wentylacyjne - montaż w istn. przewodach rur metalowych Fi/150. 5. Roboty budowlane.	76 656,13	2,3,4
4	Grunwaldzka 83/8+9	2	brak centralnego ogrzewania	31,65	58,04 (+WC x2)	poddasze	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacje elektryczne. 3. Instalacja sanitarna. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja C.O. 6. Roboty budowlane.	127 123,48	1,2,3
5	Kłodnicka 93/2	2	ogrzewanie piecowe	30,35	48,65	I piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja elektryczna.	83 226,78	1,2,3

6	Konopnickiej 7A/5	2	brak centralnego ogrzewania	36,76	54,13	II piętro	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacje elektryczne. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja wentylacji. 6. Instalacja C.O. 7. Roboty budowlane.	95 671,52	1,2,3
7	Marynarska 5/4	1	centralne ogrzewanie elektryczne	15,56	35,16	parter	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	88 901,74	1
8	Marynarska 5/16	3	brak centralnego ogrzewania	54,13	84,38	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	105 001,79	2,3,4,5
9	Piotra Skargi 50/5	1	brak centralnego ogrzewania	15,38	31,02	poddasze	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacja elektryczna. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja wentylacji. 6. Instalacja C.O. 7. Roboty budowlane.	97 860,53	1
10	Pocztowa 4/1B	1	centralne ogrzewanie elektryczne	18,13	44,20	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna.	95 777,27	1
11	Portowa 43C/1	1	brak centralnego ogrzewania	19,56	34,85	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja centralnego ogrzewania. 5. Instalacja elektryczna.	98 840,28	1
12	Szymanowskiego 47B/4	2	ogrzewanie etażowe gazowe	25,79	43,99	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja c.o.	104 323,29	1,2

							5. Instalacja elektryczna.		
13	Targowa 1/9	2	centralne ogrzewanie miejskie	41,85	58,87	II piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	91 456,88	2,3,4
14	Targowa 13/4	1	centralne ogrzewanie miejskie	23,38	56,75	parter	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	89 695,22	1,2
15	Waryńskiego 4/15	1	centralne ogrzewanie miejskie	13,00	24,90	poddasze	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacja elektryczna. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja C.O. 6. Roboty budowlane.	54 210,31	1
16	Waryńskiego 6/14	1	centralne ogrzewanie miejskie	12,10	16,40	poddasze	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna.	59 633,95	1
17	Gagarina 6E/7	1	centralne ogrzewanie miejskie	18,10	35,70	III piętro	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacja elektryczna. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty budowlane.	52 461,25	1
18	Słoneczna 1C/5	2	centralne ogrzewanie miejskie	26,25	42,87	I piętro	1. Roboty rozbiórkowe. 2. Instalacje elektryczne. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja C.O. 6. Roboty budowlane.	71 678,57	1,2

*** Lokale można oglądać na danym adresie w dniach:**

- 17.11.2025 r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 16⁰⁰
- 19.11.2025 r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 13⁰⁰

**** Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.**

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz.7³⁰ do godz.15³⁰

(w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108– Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu Miasta. **Uwaga! Urząd Miasta przyjmuje interesantów w poniedziałki w godz. 7:30-17:00, pozostałe dni robocze w godz. 7:30-15:30, z zastrzeżeniem iż w sali obsługi interesanta, dokumenty składane przez interesantów przyjmowane są, celem złożenia w pomieszczeniach przystosowanych do ich stałego przechowywania, w poniedziałki w godz. 7:30-16:45, w pozostałe dni robocze w godz. 7:30-15:15.**

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603, z późn. zm.) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 15 dni. Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy w terminie 14 dni od dnia następnego po opublikowaniu w/w wykazu składają wniosek o zawarcie takiej umowy najmu ze wskazaniem adresów lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) prowadzącymi gospodarstwo, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury tj. 2 818,37 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 7 515,64 zł,
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 120% najniższej emerytury tj. 2 254,69 zł , jednak nie przekracza 400% tj. 7 515,64 zł;
- 2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy; warunek nieposiadania tytułu prawnego dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu;
- 3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu. Warunek nieposiadania zobowiązań finansowych wobec Gminy dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/22439/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska