Załącznik do ogłoszenia

 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

 z dnia 25 marca 2024 r.

……………………………………………………… …………………………………………………..

 numer sprawy data wpływu

**Prezydent Miasta**

**Kędzierzyn – Koźle**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W KĘDZIERZYNIE – KOŹLU PRZY UL. JASNEJ W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ SIM OPOLSKIE POŁUDNIE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W PRUDNIKU**

(wypełnia wnioskodawca czytelnie drukowanymi literami)

1. **Dane wnioskodawcy:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwisko i imię wnioskodawcy | ……………………………………………………………..……………………………… |
| Adres zamieszkania | ……………………………………………………………..……………………………… |
| Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania) | ……………………………………………………………..……………………………… |
| Numer telefonu kontaktowego | ……………………………………………………………..……………………………… |

Typ dokumentu potwierdzającego tożsamość...…………………………....Nr…………………...……wydany przez

 (dowód osobisty, paszport)

…..……………………………………………………………………………………………...dnia………………………..

1. **Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej:**
* załącznik nr 1 –  (wymagane w przypadku osób pracujących) zaświadczenie o zarobkach za 2024 rok wypełnione przez pracodawcę (osoby pracujące za granicą przedkładają zaświadczenie o zarobkach uzyskanych za 2024 rok wypełnione przez pracodawcę zagranicznego, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego),
* załącznik nr 2 – oświadczenie wnioskodawcy dotyczące dochodów uzyskanych za 2024 rok,
* (wymagane w przypadku emerytów i rencistów) – zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanym świadczeniu za 2024 rok, pomniejszone o podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
* (wymagane w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów):
	+ roczne rozliczenie PIT 36 (36L) za 2024 rok z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym LUB zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów za 2024 rok,
	+ wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
	+ potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
* (wymagane w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych):
	+ roczne rozliczenie PIT 28 za 2024 rok z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym LUB zaświadczenie o przychodach i należnym podatku,
	+ wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
	+ potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
* (wymagane w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej):
	+ decyzję Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,
	+ wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
	+ potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
* w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowej,
* w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy przedłożyć:
	+ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
	+ zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń społecznych,
* załącznik nr 3 – zgoda na przekazanie danych osobowych Inwestorowi SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku,
* załącznik nr 4 – (wymagany w przypadku zmiany miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania). Oświadczenie o zamiarze zmiany miejsca zamieszkania.

**Brakujące dokumenty zobowiązuję się dostarczyć nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia powyższego wniosku. Jestem świadomy/a, że nie rozpatruje się wniosku, do którego w/w terminie nie zostaną załączone dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej.**

|  |
| --- |
| **Potwierdzam tożsamość wyżej podpisanej osoby, która osobiście złożyła wniosek w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz przyjęcie załączników określonych w pkt 2 niniejszego wniosku.** ………………...................................................... data i podpis pracownika przyjmującego wniosek |

1. **Do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu mieszkalnym zgłaszam następujące osoby:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Data urodzenia | Stopień pokrewieństwa do osoby z pozycji 1 |
| 1. |  |  | **wnioskodawca** |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

**4. Oświadczenia wnioskodawcy:**

4.1. Oświadczam, że dzieci wymienione w ust.3 znajdują się pod moją opieką prawną i na dzień złożenia wniosku wchodzą w skład mojego gospodarstwa domowego.

4.2. Oświadczam, że: (zaznaczyć właściwe pole)

* nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, obejmującego:
1. własność lub współwłasność budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także własność lub współwłasność budynku, jeżeli udział wnioskodawcy w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby prawo własności co najmniej jednego lokalu mieszkalnego,
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.
* posiadam/ osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, obejmującego:
1. własność lub współwłasność budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także własność lub współwłasność budynku, jeżeli udział wnioskodawcy w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby prawo własności co najmniej jednego lokalu mieszkalnego,
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

4.3.Oświadczam, że: (zaznaczyć właściwe pole)

1. w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej:
	* nie wydano prawomocnego wyroku sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków,
	* nie jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych,
	* wydano prawomocny wyrok sądowy lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków,
	* jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych.
2. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
	* nie wydano prawomocnego wyroku sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	* nie jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych,
	* wydano prawomocny wyrok sądowy lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	* jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych.

4.4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Uchwałą Nr XLIX/573/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach stanowiących własność SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej tych kryteriów oraz wysokości miesięcznego dochodu i obowiązku wnoszenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu oraz że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie należy spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

4.5. Deklaruję gotowość partycypacji w kosztach budowy oraz wyrażam zgodę na podpisanie z SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2023.790, z późn. zm.): (zaznaczyć właściwe pole)

* TAK - w wysokości ……% tych kosztów (maksymalnie 30%)
* NIE deklaruję gotowości partycypacji w kosztach budowy

4.6. Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o konieczności wpłacenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowiącą 8-krotnośc miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny, obliczony według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

4.7. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…………………..........................................................

data i czytelny podpis wnioskodawcy

**Klauzula informacyjna oraz oświadczenie zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kędzierzyn-Koźle - w zakresie dotyczącym przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach stanowiących własność SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, Urząd Miasta ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl,tel.77/40-50-338.

2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, z późn. zm.) oraz uchwałą nr XLIX/573/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach stanowiących własność SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej tych kryteriów oraz wysokości miesięcznego dochodu i obowiązku wnoszenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 2370).

3. Sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, to:
adres korespondencyjny Inspektora Danych Osobowych w Urzędzie Miasta, adres e-mail:
inspektor@kedzierzynkozle.pl,tel.77/40-50-346/.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania,
prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem,
przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy oraz
w/w uchwały odpowiednio. Brak podania danych osobowych będzie skutkował negatywnym
załatwieniem sprawy.

8. Odbiorcą Pani/Pana danych jest SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku oraz podmioty upoważnione do ich odbioru na postawie obowiązujących przepisów prawa.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

10. Pani /Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.